



**PROJEKT
PLANU OGÓLNEGO MIASTA CHOJNOWA
RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

Chojnów, wrzesień 2025 r.

A blue handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page.

Niniejszy raport odnosi się do przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Chojnowa, nad którym prace zainicjowano uchwałą nr III/19/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 14 czerwca 2024 r.

Raport sporządzono w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 12, przy uwzględnieniu art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Natomiast podstawą przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Celem konsultacji społecznych było przede wszystkim przedstawienie projektu planu ogólnego mieszkańcom miasta Chojnowa i lokalnym inwestorom, zatem jak najszerszej grupie interesariuszy oraz włączenie ich do dyskusji na temat rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta. Dodatkowym celem procesu konsultacji było przybliżenie interesariuszom tematyki planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącej planu ogólnego gminy, który jest nowym aktem w polskim systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, w nawiązaniu do art. 8h-8j oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Chojnowa rozpoczęto dnia 20 czerwca 2025 r. poprzez publikację stosownego ogłoszenia – w lokalnej prasie, na tablicy informacyjnej w urzędzie miejskim, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnowie, a także na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Chojnowa ukazało się także w mediach społecznościowych – na oficjalnym profilu Miasta Chojnow. Konsultacje trwały do dnia 18 lipca 2025 r.

W ramach konsultacji społecznych, wraz z ww. ogłoszeniem, udostępniono interesariuszom:

- 1) projekt planu ogólnego miasta Chojnowa (w formie danych przestrzennych);
- 2) uzasadnienie do projektu planu ogólnego miast Chojnowa (część tekstową i graficzną);
- 3) prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń ww. projektu planu ogólnego;

- 4) wykaz wniosków, o których mowa w art. 8k ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tj. wniosków złożonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Dodatkowo, w ramach konsultacji społecznych, przygotowano broszurę informacyjną wyjaśniającą czym jest plan ogólny i jaka jest procedura jego sporządzenia. Broszura ta została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnowie, a także na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Powyższe materiały, a także inne dokumenty związane z procedurą sporządzania projektu planu ogólnego miasta Chojnowa, były dostępne także w Urzędzie Miejskim w Chojnowie (w pokoju nr 12A) oraz – w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów – w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne” -> „Rejestr urbanistyczny”).

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Chojnowa powiadomiono także o formach tych konsultacji. Konsultacje zostały przeprowadzone w trzech formach: zbierania uwag, spotkań otwartych i ankiet. Poniżej przedstawia się podsumowanie każdej w powyższych form konsultacji.

Zbieranie uwag:

Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa trwało w dniach od 20 czerwca 2025 r. do 18 lipca 2025 r. Uwagi można było złożyć w formie:

- 1) pisemnej – w Urzędzie Miejskim w Chojnowie lub pocztą tradycyjną na adres tego urzędu;
- 2) ustnej – do protokołu w Urzędzie Miejskim w Chojnowie lub w trakcie spotkań otwartych;
- 3) elektronicznej – na adres e-mail podany w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Uwagi w formie pisemnej i elektronicznej należało złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, o czym poinformowano interesariuszy w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego projektu planu ogólnego. Formularz ten udostępniono do wypełnienia w Urzędzie Miejskim w Chojnowie (w pokoju nr 12A), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnowie – do pobrania.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji, do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa, w wyznaczonym terminie, wpłynęły dwie uwagi:

- 1) jedna uwaga dotyczyła wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w zasięgu działki ewidencyjnej nr 51/1 w obrębie 1, zamiast strefy otwartej, wskazanej w projekcie planu ogólnego podlegającym konsultacjom społecznym. Uwaga ta została częściowo uwzględniona przez Burmistrza Miasta Chojnowa, poprzez wyznaczenie na fragmencie ww. działki oddalonej od linii kolejowej strefę wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W zasięgu pozostałej części tej działki w projekcie planu ogólnego utrzymano strefę otwartą;
- 2) druga uwaga odnosiła się do wyznaczenia strefy zieleni rekreacji w zasięgu działki ewidencyjnej nr 272/11 w obrębie 4, zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wskazanej w projekcie planu ogólnego podlegającym konsultacjom społecznym. Należy podkreślić, że w obowiązującym planie miejscowym przeznaczono ją dla zabudowy mieszkaniowej.

Uwaga ta nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta Chojnowa, gdyż wnioskowana zmiana spowodowałaby, iż przy sporządzaniu zmiany obowiązującego planu miejscowego, w oparciu o ustalenia planu ogólnego (po jego uchwaleniu), działka ta musiałaby zostać przeznaczona w kierunku wskazanym w planie ogólnym, przez co utraciłaby funkcję dla zabudowy mieszkaniowej. Mogłoby się to wiązać z roszczeniem odszkodowawczym z tytułu spadku wartości nieruchomości.

Do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa złożono także, poza terminem na zbieranie uwag (dnia 5 sierpnia 2025 r.), uwagę w formie ustnej – w trakcie rozmowy telefonicznej z przedstawicielem Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie. Uwaga ta dotyczyła utrzymania możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na działce ewidencyjnej nr 295/3, obręb 6, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. W projekcie planu ogólnego miasta Chojnowa przedstawionym do konsultacji społecznych w zasięgu ww. działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższa uwaga została rozpatrzona i uwzględniona przez Burmistrza Miasta Chojnowa, poprzez wyznaczenie w zasięgu ww. działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Uwzględnienie pierwszej z ww. uwag (częściowe) oraz ostatniej z uwag (złożonej ustnie), nie wymagało ponowienia uzgadniania przedmiotowego projektu planu ogólnego. Natomiast zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po wprowadzeniu ww. zmian projekt planu ogólnego miasta Chojnowa wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnowie (w ramach rejestru urbanistycznego).

Wykaz zawierający uwagi zgłoszone do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Z czynności przeprowadzonych w ramach zbierania uwag do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa sporządzono protokół – stanowi on załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

Spotkania otwarte:

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Chojnowa przeprowadzono dwa spotkania otwarte. Spotkania te były przeznaczone dla wszystkich zainteresowanych, w tym mieszkańców miasta, inwestorów i stowarzyszeń. Oba z nich odbyły się po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Pierwsze ze spotkań otwartych miało formę zdalną (za pomocą środków porozumiewania się na odległość) i odbyło się dnia 30 czerwca 2025 r. na platformie ZOOM, w godzinach od 15:30 do 16:30. W trakcie tego spotkania na interesariuszy oczekiwali projektanci z biura urbanistycznego sporządzającego projekt planu ogólnego w imieniu Burmistrza Miasta Chojnowa, a także przedstawiciel Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie. Dla zainteresowanych przygotowano prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego miasta. W trakcie omawianego spotkania umożliwiono zadawanie pytań – zarówno w formie ustnej (połączenie pozwalało na jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku), jak i pisemnej (w formie chata). Z czynności przeprowadzonych w ramach tego spotkania otwartego sporządzono protokół. Stanowi on załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Drogie ze spotkań otwartych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Chojnowa przeprowadzono – w formie stacjonarnej – dnia 4.07.2025 r. w godzinach od 14:30 do 15:30 w siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chojnowie. Miejsce spotkania jest dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. W trakcie tego spotkania na interesariuszy oczekiwał urbanista i przedstawiciel Wydziału Gospodarki Gruntami

i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie. Dla zainteresowanych przygotowano prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego miasta. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach tego spotkania otwartego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

W spotkaniach otwartych nie wziął udziału żaden interesariusz.

Ankiety:

Formą konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa były także ankiety. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych, w okresie ich trwania, zbierano ankiety dotyczące przedmiotowego projektu planu ogólnego. Ankiety te dotyczyły:

- 1) identyfikacji potrzeb w projekcie planu ogólnego miasta;
- 2) oceny rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego miasta udostępnionym w ramach konsultacji społecznych.

Każda z ankiet, poza pytaniami merytorycznymi dotyczącymi projektu planu ogólnego miasta, zawierała informacje dla interesariuszy m.in. o: prowadzonych konsultacjach społecznych (w tym innych jej formach), ogólnych ustaleniach planu ogólnego oraz samym projekcie planu wraz z instrukcją zapoznania się z jego ustaleniami.

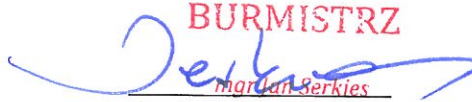
Formularze ankiet udostępniono w formie papierowej – w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie (w pokoju nr 12A) oraz w formie elektronicznej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnowie (w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne – Obwieszczenia, ogłoszenia”), tj. w miejscach, w których zwyczajowo udostępniane są materiały związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym – tak, aby ułatwić zainteresowanym dostęp do formularzy ankietowych.

W ramach konsultacji społecznych nie wypełniono żadnej ankiety pomimo, iż stronę z formularzami ankietowymi wyświetlono ponad 50 razy. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach zbierania ankiet stanowi załącznik nr 5 do niniejszego raportu.

Reasumując, konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Chojnowa przeprowadzono w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Konsultacje te trwały w dniach od 20 czerwca 2025 r. do 18 lipca 2025 r. W tym okresie zorganizowano 2 spotkania otwarte, zbierano ankiety i uwagi. W wyniku przeprowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego złożono jedną uwagę. Przyjęte

formy konsultacji społecznych nie spotkały się z zainteresowaniem formalnym, ale z odwiedzin Biuletynu Informacji Publicznej i oficjalnej strony internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie wynika, że zainteresowanie interesariuszy projektem planu ogólnego było umiarkowane – ponad 50 wyświetleń ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych czy formularzy ankiet; ponad 90 odsłon zakładki w BIP z projektem planu ogólnego, uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko. Można zatem założyć, że zainteresowani zapoznali się z ustaleniami projektu planu ogólnego miasta Chojnowa, ale nie wypowiedzieli się o nim formalnie.

Należy pamiętać, że konsultacje społeczne i w ogóle partycypacja w planowaniu przestrzennym wg znowelizowanych przepisów, są stosunkowo nowymi narzędziami. Zapewne potrzeba czasu, aby zwiększyć świadomość lokalnej społeczności w zakresie możliwości i potrzeby udziału w tworzeniu gminnych aktów planowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Marcin Serkies
(podpis Burmistrza)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych;
- Załącznik nr 2 – protokół z czynności przeprowadzonych w ramach zbierania uwag;
- Załącznik nr 3 – protokół ze spotkania otwartego w formie zdalnej.
- Załącznik nr 4 – protokół ze spotkania otwartego w formie stacjonarnej.
- Załącznik nr 5 – protokół ze zbierania ankiet.

